

Anja en Dick de la Rie:

Trapliften als oud ijzer

'Wij investeerden veel in aanpassingen van onze huurwoning en waren blij toen we via de WMO twee trapliften kregen. We dachten dat we hier konden blijven tot het eind van onze dagen. Nog geen half jaar later nadat de trapliften waren geplaatst, vernamen we dat onze straat zou worden gesloopt.'

Uit onze woning mochten we niets meenemen vanwege tijdelijke bewoning. Uiteindelijk ontvingen we ter compensatie van verhuurder De Sleutel 7000 euro. Hiervan werd nog 2000 euro ingehouden voor de huur van de wisselwoning. De oudijzerboer kreeg gelijk na ons vertrek de sleutel en mocht er tot ons verdriet alles uit slopen. Naderhand hoorden we van hem dat hij een deel voor 10.000 euro had kunnen verkopen, dat doet verdriet. In de tijdelijke woning plaatste De Sleutel twee trapliften. Die zijn na anderhalf jaar er weer uit gesloopt. Onbegrijpelijk, omdat er op dat moment 175 mensen op de wachtlijst stonden voor een aangepaste woning. In ons nieuwe huis heeft De Sleutel twee trapliften en andere voorzieningen moeten plaatsen. Maar voor die tijd hadden we veel werk en kosten gemaakt om de uitgeleefde wisselwoning op te knappen. Daarna maakten we veel kosten om de nieuwe woning aan onze wensen aan te passen. Uiteindelijk kostten de twee verhuizingen al ons spaargeld. Het is moeilijk om de eindjes aan elkaar te knopen zonder reserves. Dat is stressvol als er duurdere zaken kapot gaan en moeten worden vernieuwd.'

Aanpassen of verkassen bij handicap?

Een beperking door ziekte, ongeval of ouderdom verandert het vertrouwen thuis in een slecht toegankelijke woning. Aanpassingen zoals een traplift of inloofdouche helpen. Maar verhuizen naar een aangepaste woning is soms nodig. En die zijn schaars. Dat blijkt uit een ledenpeiling van de Woonbond die samen met Ieder(in) werd opgesteld.

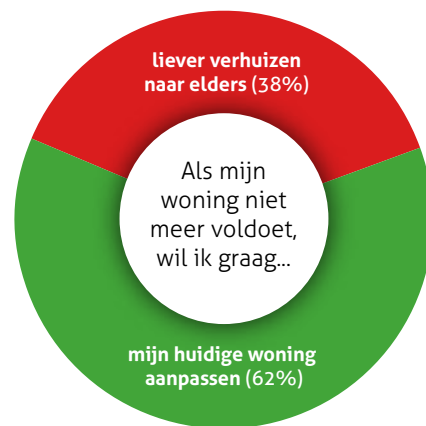
Voor *Huurwijzer* belichten we de antwoorden van 423 leden van het Woonbondpanel en er valt gelijk iets op. De 280 deelnemers die aangeven geen beperking te hebben, weten vaak niet hoe ze aanpassingen kunnen regelen of hoeveel aangepaste woningen beschikbaar zijn. Het aandeel 'weet niet' in de getoonde taartdiagrammen komt dan ook van deze groep. Een van hen schrijft: 'Ik heb werkelijk geen flauw idee van het aanbod. Dat ligt natuurlijk aan mij omdat het (nog) niet opportuun is. Maar wellicht ook aan corporaties, andere aanbieders en gemeente.'

Aangepaste woning schaars

Van de panelleden melden 143 dat zij of een gezinslid een beperking hebben, waarvan 41 procent aangeeft dat dit komt door een gevorderde leeftijd. Zij weten

// De doorstroom zit muurvast. Bouw voor ouderen! //

dat aangepaste woningen schaars zijn. 'Ik ben nu weduwe, maar toen het slechter ging met mijn man, was er sprake van dat zijn been zou moeten worden geamputeerd. Ik kreeg te horen dat ik pas in aanmerking kwam voor urgentie als zijn been eraf was', aldus een panelist. Een van de deelnemers wijst op een oplossing: 'De doorstroom zit muurvast. Senioren houden gezinswoningen bezet, terwijl de kinderen allang het huis uit zijn. Bouw daarom betaalbare, geschikte woningen voor de ouderen die nu de jongeren in de weg zitten.'





Over de Woonbond

Vier keer per jaar buigt een ledenpanel van de Woonbond zich over woonkwesties. De peiling over toegankelijkheid van de woning is in samenwerking met leder(in) opgezet. Dit artikel met de uitslag van deze peiling is gepubliceerd in *Huurwijzer 2* (2021). Dit magazine van de Woonbond informeert huurders over hun rechten en actuele ontwikkelingen. De Woonbond vertegenwoordigt zo'n 1,6 miljoen huurders en zet zich in voor betaalbaar, kwalitatief en duurzaam wonen. De Woonbond behartigt de huurdersbelangen en biedt hulp en (juridische steun). Als het nodig is, zoekt zij de publiciteit en voert actie.

62 Procent van de panelleden blijft op hetzelfde adres wonen als dat met aanpassingen mogelijk is. Uit het ledenonderzoek blijkt dat huurders van particuliere verhuurders en vastgoedbeleggers vaker dan corporatiehuurders een woning hebben die ongeschikt is voor bewoners

met een beperking. Ook hebben zij vaker op dit moment een woningaanpassing nodig. Voor tweederde van deze huurders is niet duidelijk hoe ze de benodigde aanpassing geregeld kunnen krijgen. De meest gedane aanpassingen zijn in de badkamer te vinden. Het gaat dan om extra beugels, een verhoogd toilet of het plaatsen van een inloopdouche. Het weghalen van drempels en een oplaadplek voor de scooter worden eveneens vaak genoemd.

Ergotherapeut helpt

Meerdere leden van het panel vertellen dat met hulp van een ergotherapeut woningaanpassingen zijn gerealiseerd. Ergotherapie is opgenomen in het basispakket van elke zorgverzekeraar, een verwijzing van de huisarts is niet nodig. Wel gaat het ten koste van het eigen risico. ←

Inge van Dijk:

Dakloos als risicogeval

'Multiple sclerose verlamt mijn onderbenen. Hierdoor verloor ik vijf jaar geleden mijn baan. Mijn gehalveerde inkomen werd een probleem toen ik de hypotheek van mijn koopwoning in Boskoop moest verlengen.

De hypotheekverstrekker kwalificeerde mij als risicogeval en gaf de keus. Óf een onbetaalbare woonverzekering afsluiten voor 1800 euro per maand. Óf binnen zes maanden het huis verkopen. Noodgedwongen verkocht ik met verlies mijn geliefde woning. Een ander huis vond ik niet zo snel en ik raakte met twee kinderen en één hond dakloos. Uiteindelijk vond ik een sociale huurwoning in Gouda, een gezinswoning zonder aanpassingen. Ik liet een traplift en een toilet op de bovenverdieping plaatsen en toen was mijn geld op. Natuurlijk klopte ik voor financiële steun bij de gemeente aan, maar volgens het wmo-loket had ik geen recht op vergoeding. Ik had van de gemeente moeten wachten tot er een aangepaste woning vrijkwam. Maar dat kon ik als dakloze moeder niet. Gelukkig ben ik mans genoeg om hulp te vragen. Zo heb ik een rijplaat gekregen, waardoor ik met de rolstoel mijn huis in kan. Die plaat had iemand toevallig over. In Gouda voel ik mij niet thuis. Ik mis Boskoop, maar daar ben ik nu als inwoner van Gouda niet meer welkom vanwege lokaal maatwerk, terwijl ik er wel 30 jaar heb gewoond. Ik zoek elke dag naar een geschikte woning en sta al vijf jaar op een landelijke wachtlijst voor aangepaste woningen, maar die zijn er eenvoudigweg niet'.

